

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 23 XI-386
12.09.2023 г.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (03) 656 10

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 23 ПОБС-331
от 11.09.2023 12:43
проверка на plovdiv.bg
Код : BDN31F597F8

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН СТОЯНОВ

ЗАМ.-КМЕТ ПО „ОБРАЗОВАНИЕ, БИЗНЕС РАЗВИТИЕ И ЕВРОПЕЙСКИ ПОЛИТИКИ

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем на срок от 3 години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен, ул. „Полк. Сава Муткуров“ № 40, представляващ ученически стол с обща площ от 358 кв.м. за извършване на дейности: ученическо столово хранене.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр. Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-13-1015 от 15.06.2023 г. на директора на ОУ „Райна Княгиня“ е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: **ученически стол към ОУ „Райна Княгиня“ с площ от 358 кв.м.** (триста петдесет и осем квадратни метра), находящ се в гр. Пловдив, ул. „Полк. Сава Муткуров“ № 40, който съгласно акт за публична общинска собственост № 1896 от 18.03.2022 г. и скица № 15-27179 от 14.01.2022 г. на поземлен имот, издадена от СГКК – гр. Пловдив, представлява първи етаж от сграда с идентификатор № 56784.506.530.6 със застроена площ от 358 кв.м., с брой етажи на сградата – четири, с предназначение – Сграда за образование, находяща се в гр. Пловдив, ул. „Полк. Сава Муткуров“ № 40, разположена в поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор № 56784.530.506 при граници на имота: ПИ с идентификатори № 56784.506.9508, 56784.506.9536, 56784.506.9521 и 56784.506.9535 по регулация съгласно кадастралната карта одобрена със Заповед № РД – 18 – 48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предназначението на обекта е за ученическо столово хранене, както и съпътстващи дейности, обичайни и съвместими с предназначението на обекта.

На 20.06.2023 г., комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен протокол вх. № КВ-05-1575/20.06.2023 г. Конкурсната документация е утвърдена от директора на училището.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник - „Труд“ на 17.07.2023 г. и в един местен ежедневник - „Марица“ на 14.07.2023 г., както и на електронната страница на училището и на община Пловдив. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книгата, размера на депозитна вноска, началната наемна цена, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация и др. данни съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 08.08.2023 г. от 10:00 часа, в учителската стая на ОУ "Райна Княгиня" в гр. Пловдив, ул. "Полк. Сава Муткуров" № 40 е проведено заседанието на комисията, на което е присъствал представител на участника, подал оферта. В определения срок за подаване на заявления за участие (оферти) в конкурса до 16.00 часа на 07.08.2023 г., в деловодството на ОУ "Райна Княгиня" в гр. Пловдив, ул. "Полк. Сава Муткуров" № 40 е постъпила оферта за участие от един кандидат, а именно:

1. Предложение с вх. № РД-25-1732 от 07.08.2023 г., подадено от „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, ЕИК, представлявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – Георги Цанков, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Северен“, ул. „Васил Левски“ № 174.

Комисията е извършила проверка относно редовността и пълнотата на представените документи по отношение на участника **„ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД**.

След регистрирането на допуснатия до участие в конкурса, единствен кандидат е пристъпено към отваряне на плик № 2 – „Оферта“.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представената оферта.

Комисията е разгледала предложенията на допуснатия участник, след което е извършила класиране на участника съгласно критериите за оценяване:

1. Участникът „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

- по показател К1 - Проект - програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене, офертата на кандидата е оценена с 50 точки;

- по показател К2 - Предложена обща месечна цена за наем на ученическия стол, офертата на кандидата е оценена с 40 точки;

- по показател К3 - Предложена обща сума за инвестиции и подобрения в обекта, офертата на кандидата е оценена с 10 точки;

Кобиц = К1 + К2 + К3 като офертата на участника **„ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД** е получила **100 точки**.

Комисията единодушно е извършила следното класиране, както следва:

Първо място: „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, ЕИК, представлявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – Георги Цанков, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Северен“, ул. „Васил Левски“ № 174, с получен общ брой **100 точки**.

За проведеното заседание комисията е съставила протокол с вх. № КВ-05-1745 от 17.08.2023 г. и доклад на комисията с вх. № КВ-05-1746 от 17.08.2023 г. съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 10, т. 1, чл. 12, ал. 1, чл. 13, чл. 91, ал. 3, чл. 121 и чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, предлагам на Общински съвет Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 3 години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ ученически стол към ОУ „Райна Княгиня“ с обща площ от 358 кв.м. (триста петдесет и осем квадратни метра), находящ се в гр. Пловдив, ул. "Полк. Сава Муткуров" № 40, който съгласно акт за публична общинска собственост № 1896 от 18.03.2022 г. и скица № 15-27179 от 14.01.2022 г. на поземлен имот, издадена от СГКК – гр. Пловдив, представлява първи етаж от сградата с идентификатор № 56784.506.530.6 със застроена площ от 358 кв.м., с брой етажи на сградата – четири, с предназначение – Сграда за образование, находяща се в гр. Пловдив, ул. "Полк. Сава Муткуров" № 40, разположена в поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор № 56784.530.506 при граници на имота: ПИ с идентификатори №

56784.506.9508, 56784.506.9536, 56784.506.9521 и 56784.506.9535 по регулация съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за извършване на дейности: ученическо столово хранене, **участника, класиран на първо място: „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, ЕИК**, представлявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – Георги Цанков, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Северен“, ул. „Васил Левски“ № 174, с **предложена наемна цена** в размер на общо за ученическия стол: **1074 лв.** (хиляда седемдесет и четири лева), както и **предложена обща сума за инвестиции и подобрения в ученическия стол** в размер на **36 200 лв.** (тридесет и шест хиляди и двеста лева) с ДДС общо за 3 години, за срока на договора за наем.

2. Допуска предварително изпълнение на решението по т. 1 на основание чл. 60, ал.1 от АПК с оглед защита на важен обществен интерес – осигуряване живота и здравето на децата и тъй като от закъснението на акта може да последва значителна или трудно поправима вреда. Необходимо е осигуряване на функционирането на ученическия стол, предмет на конкурсната процедура през учебната 2023 г., с оглед осигуряване на здравословно хранене на учениците съобразено с изискванията, предвидени в Наредба № 37 от 21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците, издадена от министъра на здравеопазването. Също така здравословното хранене следва да се осигури в района на училището, за да не се допуска риск за живота и здравето на учениците при напускане на територията на училището.

3. Възлага на Директора на училището да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнението на решението.

Приложение: Конкурсна документация.

С уважение,

Стефан Стоянов

Зам.-кмет „Образование, бг

политики“

Съгласували

Пламен Райчев..

За Зам.-кмет УТ

Николай Аджедаров.....

Директор на дирекция „Общинска собственост“

Веселина Минчарова

Юрисконсулт в отдел ПООС

Изготвил:

Адвокат Милка Тодорова-Добрикова